

Minuta
dezbaterii publice a

Proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad – inițiativa primarului

În conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 28.02.2017, ora 15⁰⁰, la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala ”Regele Ferdinand”, a fost organizată dezbaterii publice având ca obiect proiectul de hotărâre menționat mai sus. Dezbaterii publice a fost organizată la inițiativa Primăriei Municipiului Arad - Direcția Comunicare și Arhitect-Șef.

La dezbaterii publice au participat:

Reprezentanți ai Primăriei Municipiului Arad:

- D-nul. Gheorghe Falcă- Primarul Municipiului Arad
- D-nul. Levente Bognar- Viceprimar- Municipiul Arad
- D-na. Claudia Macra – Administrator Public – Primăria Municipiului Arad
- D-na. Eliza Barbura - Director Executiv - Direcția Comunicare
- D-na. Sorina Ila – Director - Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a

Persoanelor

- D-nul. Pavel Neamțiu - Director Executiv - Direcția Venituri
- D-na. Szasz Mirela – Șef Serviciu- Serviciul Construcții și Urbanism
- D-na. Liliana Florea-Șef-Serviciu-Serviciul Transport Public Local, Autorizare

Activități Economice

- D-na.Cerasela Novac-Consilier-Serviciul Transport Public Local, Autorizare

Activități Economice

Reprezentanți ai Instituțiilor subordonate Primăriei Municipiului Arad:

- D-na. Oana Pârvulescu – Director - D.D.A.C
- D-na. Viorica Graur- Director- Poliția Locală Arad

Reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Arad:

- D-nul. Cheșa Ilie - Consilier CLM Arad
- D-na. Antoanela Naaji - Consilier CLM Arad
- D-nul. Vârcuș Beniamin - Consilier CLM Arad
- D-na. Vasilescu Florina - Consilier CLM Arad
- D-nul. Săplăcan Gheorghe - Consilier CLM Arad
- D-nul. Cosmin Buruc - Consilier CLM Arad

Reprezentanți ai Instituțiilor Publice locale și ai societății civile:

- D-nul. Toma Radu – reprezentant - SC Jackson Bazar SRL
- D-na. Iuhasz Timea – reprezentant - SC Kechi Games SRL
- D-na. Simon Eszter – reprezentant - SC Armin Bet Limited SRL
- D-nul. Medințu Gheorghe – reprezentant – SC Forest Natur Fruct SRL

- D-nul. Hodiş Alin – reprezentant – SC New Free Place SRL
- D-na. Rab Mihaiela – reprezentant - SC Babaco Games SRL
- D-nul. Szeredi Robert – reprezentant –SC Champion Game SRL, SC SzevarBar SRL
- D-na. Conta Anuța – reprezentant - Conta Anuța PFA
- D-na. Morar Alexandra – reprezentant - SC Club King SRL
- D-na. Gale Simona – reprezentant - SC River Super Slot SRL
- D-na. Todosiciuc Maria – reprezentant - SC Coandi Italia Tratoria SRL
- D-nul. Anghelina Andrei – reprezentant – Universitatea de Vest ”Vasile Goldiș” Arad
- D-nul. Bala Patrik – reprezentant – SC Champion Game SRL
- D-nul. Kristof Attila Andrei – reprezentant – SC Champion Game SRL
- D-nul. Burcă Petru– reprezentant – SC Bucegi BP SRL
- D-na. Sas Dana Marcela – reprezentant - SC Daxis ST SRL
- D-nul. Cimpoi Adrian – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Ioja Ioan – reprezentant – SC Rodilav SRL
- D-nul. Lazea Marius– reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Hack Anton – reprezentant – SC Intim SRL
- D-nul. Diaconu Bogdan – reprezentant – SC Maximum Game SRL
- D-nul. Savu Codruț av. – reprezentant - SC Babaco Games SRL, SC Bullbar Caffè SRL, A.O.P.J.N.R
- D-nul. Doru Gheorghiu – reprezentant – SC Romanian Bookmakers SRL
- D-na. Staicu Andrea – reprezentant - SC C.P. SRL
- D-nul. Stana Florin – reprezentant – U.S.R. Arad
- D-nul. Laszlo Sepsi – reprezentant – SC Clasik Poker SRL
- D-nul. Zolnai Zoltan – reprezentant – SC Club Zozo SRL
- D-nul. Țole Ovidiu – reprezentant – Loteria Română
- D-nul. Bulzaga Marco – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Adorjani Laszlo – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Gagu Mihai – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Borbeg Geza – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Boroș Andrei – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-na. Budea Grațiana – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Chiș Adrian – reprezentant – SC Sonlucki SRL
- D-nul. Dumitrașcu Mihai – reprezentant – SC SRL
- D-nul. Văcariu Ionel – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. B.Francisc – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Pereș Mircea – reprezentant – A.D.V.
- D-nul. Iliescu Robert – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Harazin Andrei – reprezentant – SC Videomatic SRL
- D-nul. Bozeșan Bogdan – reprezentant – SC Angel Star SRL
- D-nul. Cătălin Țițirigă - participant dezbatere
- D-nul. Mihnea Iuga - participant dezbatere
- D-na. Medeleanu Raluca – reprezentant – Special Arad
- D-nul. Todoca Mihai – reprezentant - Special Arad
- D-na. Popescu Cristina – reprezentant – TV Arad
- D-na. Huțu Joița – participant dezbatere
- alți participanți

Reprezentanți ai mass-media locală: 3 persoane

Nr. total participanți: 73

Activități:

Ora 15⁰⁰ – deschiderea dezbaterii publice - prezentarea succintă a proiectului de hotărâre și a participanților din partea PMA de către D-na. Claudia Macra – moderatorul dezbaterii

Ora 15¹⁰– prezentarea exhaustivă a proiectului de hotărâre de către: D-na. Mirela Szasz– Șef Serviciu- Serviciul Construcții și Urbanism și D-na. Liliana Florea-Șef-Serviciu- Serviciul Transport Public Local, Autorizare Activități Economice

Ora 15³⁰ – propuneri/recomandări de la cetățeni/asociații legal constituite și sesiune de întrebări - răspunsuri

Ora 16²⁵– încheierea dezbaterii publice

Dezbaterea publică a fost deschisă și moderată de către D-na. Claudia Macra – Administrator Public – Primăria Municipiului Arad printr-o prezentare succintă a proiectului de hotărâre și a participanților, urmată de prezentarea exhaustivă a proiectului de hotărâre supus discuției, de către reprezentanții serviciilor de specialitate

Au luat cuvântul în timpul dezbaterii:

- D-nul. Florin Stana - reprezentant Uniunea Salvați România

- D-nul. Codruț Savu-Avocat-reprezentant SC Babaco Games SRL, SC Bullbar Caffè SRL, A.O.P.J.N.R.

- D-nul. Doru Gheorghiu- reprezentant SC Romanian Bookmakers SRL

- D-nul. Gheorghe Falcă - Primarul Municipiului Arad

- D-na. Raluca Medelean - reprezentant Special Arad

- D-na...- participant dezbateri

D-nul. Gheorghe Falcă

Procedural, inițiatorul trebuie să fie prezent...

D-na. Claudia Macra

Mulțumim tuturor celor care au răspuns invitației noastre de a participa și a discuta pe acest proiect care dezbate un subiect important – Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților comerciale și al piețelor în Municipiul Arad – inițiativa primarului.

Nu suntem la prima reglementare de acest fel, de aceea nu vom intra pe fond ci vă vom prezenta doar elementele de noutate...am debutat în 2006 cu o hotărâre pe care o aplicăm de atunci sub diverse forme...ea a mai fost ajustată, modificată...

Proiectul se află în procedură de transparență de la data de 30 ianuarie, de atunci am primit numeroase recomandări cu privire la modificarea lui. Toți cei care au formulat aceste recomandări au fost invitați la dezbateri de astăzi și vor putea lua cuvântul...

Prezentarea proiectului va fi făcută de către: D-na. Mirela Szasz - Șef Serviciu Construcții-Urbanism - pentru capitolul nr.4 și D-na. Liliana Florea – Șef Serviciu Transport Public Local, Autorizare Activități Economice - pentru prezentarea proiectului în ansamblul lui...

D-na. Mirela Szasz

Pentru partea de activități comerciale desfășurate pe domeniul public în municipiul Arad, se propun o serie de reglementări. Activitățile comerciale care se desfășoară pe domeniul public se clasifică după cum urmează:

- activitățile comerciale care se desfășoară în structuri cu amplasament fix: comercializarea produselor alimentare și nealimentare în gherete, servicii de alimentație publică prestate pe terase, difuzarea și comercializarea presei, cărților și florilor în tonete, acoperite sau închise, comercializarea fructelor în standuri mobile special amenajate;

- activități comerciale care se desfășoară în structuri cu amplasamente temporare sau mobile: comerț cu amănuntul, comerț ambulant cu produse alimentare sau nealimentare cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente organizate în municipiu (târguri de Crăciun, Paște, Zilele Aradului) și comerț ambulant cu produse specifice unor evenimente (1-8 martie, începutul anului școlar...).

Reguli specifice de aplicare pentru fiecare categorie de activități comerciale...

În primul rând comercializarea produselor alimentare și nealimentare în gherete....amplasamentele stabilite de administrația publică locală se închiriază pentru gherete prin licitație publică. Durata închirierii este de max. 3 ani și poate fi prelungită potrivit regulilor de drept. Aceste gherete se amplasează pe baza autorizației de construcție, așa cum e prevăzut în L.50/1991...care reglementează autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Serviciile de alimentație publică prestate pe terasă-sunt reglementate după cum urmează: amplasarea teraselor se realizează la solicitarea comerciantului interesat, deținător al unui spațiu de alimentație publică-restaurant, bar, cofetărie...și trebuie să îndeplinească anumite condiții...aceste condiții sunt trecute în regulament. Elementul de noutate care a intervenit la această modificare, este faptul că se face o distincție între terasele care se amplasează direct pe paviment, care nu necesită podium, acestea au o suprafață mai mică de 30m²- sunt amplasate direct pe trotuar și sunt compuse din mese, scaune și umbrele și terasele care au o suprafață mai mare de 30m², care necesită podium, sunt realizate din structuri ușoare și necesită obținerea unei autorizații de construcție cf. prevederilor legale...

O altă activitate ce se desfășoară pe dom. public este difuzarea și comercializarea presei, cărților, florilor în tonete...terenul pentru care se avizează amplasarea de tonete se va închiria prin licitație publică. Forma, dimensiunile și aspectul tonetelor/pupitrelor se avizează de către primar, utilizându-se un formular care este prevăzut în anexă.

Comercializarea fructelor în standuri special amenajate se realizează în amplasamentele stabilite de administrația publică locală și ocupate prin licitație publică de către comercianții interesați...la fel și aici - forma, dimensiunile și aspectul standurilor de expunere se avizează de primar.

Comerțul cu amănuntul sau ambulant desfășurat cu ocazia unor evenimente în municipiul Arad, este reglementat astfel: nr. locurilor de vânzare, forma de prezentare și alte detalii se stabilesc prin dispoziția primarului...atribuirea locurilor de vânzare se face la cerere în limita locurilor existente, cu condiția respectării cerințelor impuse de administrația locală. Amplasamentele se atribuie prin acordul pt. ocuparea domeniului public. Construcțiile acestea au un caracter provizoriu iar atunci când administrația locală somează pentru dezafectarea lor, beneficiarii sunt somați să le dezafecteze pe cheltuiala lor...

D-na. Claudia Macra

Fac o precizare...noi am debutat în 2006 cu aceste reglementări, iar după o perioadă de 5 ani- în 2011..și după câteva mici modificări ale actului normativ, am considerat necesar să venim cu o altă hotărâre, ca să nu avem nenumărate forme republicate...din 2011 de când avem Hot.nr.9 au mai trecut încă 5 ani...din nou avem câteva modificări pe care le-am făcut în decursul acestor ani (2011-2016) și am considerat că era necesar să venim cu o nouă hotărâre...în mare, modificările au fost urmarea tuturor problemelor ivite de-a lungul timpului, a sesizărilor primite atât de la agenții economici cât și a celor afectați într-o anumită măsură de către cei cărora le eliberăm avize, autorizații de funcționare...am încercat întotdeauna să găsim un echilibru în așa fel încât să fie mulțumite ambele părți pomenite mai devreme...de 10 ani de când aplicăm aceste hotărâri la nivel local am avut foarte puține situații în care am ajuns în instanță, având la majoritatea câștig de cauză...

D-na. Liliana Florea

În prima parte a proiectului s-au păstrat definițiile din Hot. 9...și s-au adăugat unele pentru o mai bună claritate...apoi au fost preluate regulile generale aplicabile tuturor categoriilor de activității comerciale. Important din punctul meu de vedere este să precizez faptul că orice solicitant al unei autorizații de funcționare are 90 de zile de la deschiderea punctului de lucru la O.R.C. pentru a obține autorizația de funcționare în așa fel încât comercianții să poată obține toate autorizațiile/avizele de funcționare de la toate celelalte instituții abilitate să autorizeze.

Avem și o parte de interziceri...

- ex: art.8 – pe B-dul. Revoluției și în clădirile situate pe străzile adiacente - cu fațade spre B-dul. Revoluției și P-ța. A Iancu – se interzic activitățile de tip second-hand.

- într-un anumit perimetru care cuprinde zona istorică se permite funcționarea activităților încadrate în CAEN 4520- deci întreținerea și repararea autovehiculelor numai în anumite condiții, în așa fel încât să nu fie deteriorat aspectul arhitectonic al zonei...

- se interzice spălarea mașinilor cu o capacitate mai mare de 7,5t cu excepția spălătoriilor situate în zonele industriale și pe traseele de tranzit stabilite prin HCLM...

- în zona istorică se interzice comercializarea produselor de tip sex-shop, etnobotanice, activitățile de tip jocuri de noroc precum și pe o rază de 1 km față de unitățile de învățământ.

- se interzice desfășurarea activităților de fabricare în spațiile situate în condominii...

- casele mortuare se vor autoriza numai în cazul în care sunt situate în jurul cimitirelor...

Autorizarea piețelor din municipiul Arad – este un capitol nou, pe care nu l-am mai avut anterior, aici sunt precizate documentele necesare autorizării pt. funcționare a piețelor, cum se face vizarea, care este tariful de eliberare iar în Anexa 2 s-a adăugat Regulamentul de funcționare a piețelor în municipiul Arad care creează un cadru de desfășurarea a activităților de comercializare a produselor/serviciilor de piață care să respecte principiile concurenței loiale de protejare a vieții, sănătății, securității și intereselor economice ale consumatorului precum și ale mediului...este precizat cum se organizează comerțul în piețe, care sunt tipurile de piețe (agroalimentare, târguri, bâlciuri, piețe mixte, piețe volante, talciocuri), piețele fiind permanente sau volante, cum se realizează amplasarea și funcționarea piețelor respectiv încadararea inclusiv d.p.d.v. constructivși de protejarea mediului în PUG și PUZ, accesul facil al consumatorilor și utilizatorilor în piețe, asigurarea de legături cu arterele principale de acces, rezervarea unui spațiu suficient pentru desfășurarea activității, existența de locuri de parcare atât pt. utilizatorii piețelor cât și pt. comercianți, existența spațiilor de depozitare. De asemenea, sunt făcute precizări referitoare la piețele agro-alimentare și anume în piețele agro-alimentare în care comercianții desfac produse specifice - accesul acestora este permis numai în spații de vânzare special amenajate într-o zonă separată de producătorii agricoli...

Piața va funcționa după un orar stabilit de către administratorul acesteia și va fi înscris într-un Regulament de funcționare a piețelor, care va fi avizat de autoritatea publică locală. Administratorul pieței trebuie să asigure o bună funcționare a acesteia, cu respectarea următoarelor condiții: ansamblul unei piețe se constituie dintr-un platou, este precizat ce utilități trebuie să aibă și totodată că trebuie să aibă mijloace de intervenție PSI...de asemenea că platoul trebuie să fie sectorizat pt. anumite tipuri de produse alimentare –legume, fructe, ce tip de mobilier, cum se realizează comercializarea laptelui și produselor lactate, a cărnii și produselor din carne, care sunt dotările necesare piețelor pentru piețele în care se comercializează animale vii sau nu...care sunt obligațiile administratorului d.p.d.v. a verificărilor metrologice ale cântarelor, care sunt drepturile comercianților și ale utilizatorilor...toate acestea sunt cuprinse în Anexa 2 care este Regulamentul de organizare și funcționare al piețelor.

Un alt capitol face referire la obținerea autorizației de funcționare..autorizație care se eliberează și astăzi la comercianți...noutate în acest capitol nu este foarte mare...tariful de autorizare se păstrează pe anul 2017 la același nivel iar de la 1 ian.2018 pt.unele activități - spre

ex. la comerțul cu ridicata se ridică tariful de la 250 la 500 lei iar pt. activitățile de tip sex-shop de la 300 la 1000 lei. Sunt precizate documentele necesare pt. eliberarea autorizației de funcționare...datorită modificărilor legislative s-a venit cu precizări referitoare la documentele pe care trebuie să le depună prestatorii de servicii funerare- documente specificate în H.G., care trebuie preluate de autoritățile locale. De asemenea, pt. întreținerea și repararea autovehiculelor nu este permisă autorizarea decât în cazul în care prin construcție, deci cu autorizație de construire sau pe extrasul CF a fost acest spațiu destinat anume pt. acest tip de activitate...

În următorul capitol se face referire la autorizarea activității de alimentație publică, aici nu au fost modificate condițiile....precizez că și înainte - începând cu 2015, activitățile de alimentație publică sunt interzise să se desfășoare în spații care prin construcție nu au fost spații comerciale sau prin autorizația de construire nu s-a modificat destinația spațiului în spațiu cu altă destinație...

Toate autorizațiile se vizează anual - până în data de 30 aprilie - atât cea de funcționare cât și cea de alimentație publică. Fiind vorba de alimentație publică, în acest articol am făcut o specificare referitoare la un tarif suplimentar al activității desfășurate pt. activități de tip nunți/botezuri și altfel de activități asemenea și condițiile în care se eliberează acestea. Din nou...datorită legislației, am venit cu precizări privind documentele necesare pentru cei care vor să desfășoare activități de tip parcuri de distracții...

Alt capitol- cel referitor la orarul de funcționare, care se eliberează comercianților pentru fiecare structură de vânzare, el poate fi solicitat pe același orar - diferit pe program de iarnă și program de vară...orarul de funcționare pentru incinte este diferit de orarul de funcționare pentru terase, în general orarul de funcționare a activității pe terase este stabilit în așa fel încât să nu depășească ora 22⁰⁰, excepție făcând arterele principale și centrul- unde orarul de funcționare este până la ora 24⁰⁰. În cadrul activităților de alimentație publică de tip atrium în care există o terasă într-o curte interioară – nu a existat acest tip de activitate autorizată, era încadrată în același regim ca terasele, acum se fac precizări referitoare la acest tip de activitate...precizări privind vizarea autorizațiilor, ce documente trebuiesc depuse pt. vizarea autorizațiilor, iar dacă la orarul de autorizare au fost depuse anumite documente-doar documentele ce expiră vor fi prezentate la vizarea autorizației, de asemenea, în cazul în care se anulează autorizația - tariful se va achita fracționat până la data la care se anulează autorizația...

Avem un capitol separat cu privire la anularea autorizațiilor de funcționare...care se poate realiza în cazul în care una dintre condițiile de autorizare nu mai este îndeplinită, respectiv desfășurarea activității contravine normelor igienico-sanitare sau protecției contra incendiilor, care nu se încadrează în normele de conviețuire socială sau ordine și liniște publică, care încalcă condiții de protecție a mediului sau orice altă condiție de autorizare care nu este îndeplinită. Avem precizări referitoare și la suspendarea autorizațiilor - care se face la cerere în cazul în care se suspendă activitatea la O.R.C, în cazul în care se constată neîndeplinirea unei condiții de autorizare iar instituția care face această constatare nu anulează autorizația ci o suspendă pe o perioadă, în cazul încălcării ordinii și liniștii publice după analizarea situației de către o comisie care există și acum, care analizează propunerile de suspendare a activității localului și în condițiile legislației în vigoare...

Această hotărâre, din momentul în care va fi adoptată, va avea aplicabilitate începând cu data de 1 iulie 2017, până la acea dată rămânând valabilă Hot. nr.9/2011 cu modificările ulterioare...

D-nul. Florin Stana

Avem câteva propuneri și observații...pe articolele din Hotărâre...

- la art.5(1), lit.h se spune că *este interzisă amplasarea frigiderelelor de orice fel în zona de desfășurare a exercițiului comercial, precum și în zonele limitrofe*....propunem eliminarea sau reformularea prevederii pentru că în există activități comerciale care chiar depind de utilizarea frigiderelelor...gen baruri, cofetării, etc.

- la art.5(1), lit.i...se menționează că *sunt interzise improvizațiile de orice fel pentru protecție împotriva precipitațiilor sau a razelor solare (folii, cartoane, corturi, umbrele, prelate și altele asemenea)*. Înțelegem necesitatea acestui articol, însă propunem ca din listă să fie eliminate umbrelele, pt. că ele nu au caracter de improvizație și mai mult, sunt recomandate în prezentul Regulament ca dotare pentru terase...

- art.5(1), lit.k spune că *orice activitate comercială care se desfășoară pe artere sau în zone pietonale nu va afecta, în niciun fel, circulația pietonilor*...propunerea noastră este ca libera circulație a pietonilor să fie protejată în primul rând prin acordarea avizului pe un spațiu ale cărui dimensiuni să nu încurce traficul pietonal...deci direct avizul să prevadă acel spațiu și el să fie în așa fel dimensionat încât să se asigure că nu încurcă traficul.

- art.15(1)...*dacă planurile urbanistice aprobate impun încetarea contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului, gheretele (construcții cu caracter provizoriu) se desființează la somația prealabilă a Primarului Municipiului Arad*. Considerăm că este necesar ca, comerciantul să fie despăgubit pentru pierderile provocate în urma întreruperii activității mai devreme decât îi permite autorizarea inițială...probabil că respectivul comerciant și-a făcut un calcul, un plan...și ar fi necesară o despăgubire.

- la art.16(1), lit.a, se spune că *solicitantul are obligația de a prezenta, în copie, autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, vizată la zi, precum și certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale*...considerăm că se impune și că e mai bine pt. comerciant ca verificarea obligației de plată privind impozitele și taxele locale să se se facă direct și automat de către aparatul intern al Primăriei, fără a mai pune comerciantul pe drumuri...și aceeași procedură să fie aplicată pentru toate articolele care solicită prezentarea certificatului fiscal – art. 33,40,50,66...

- art.16(1), lit.b spune...*amplasarea teraselor se autorizează numai cu condiția constituirii în prealabil a unei garanții sub forma scrisorii de garanție bancară*. Considerăm că ar trebui avute în vedere și alte forme de garanție, pt. că scrisoarea de garanție bancară are de regulă un cost foarte ridicat și unele afaceri nu își permit așa ceva....

- art.18(2)...*în cazul în care taxa de ocupare a domeniului public datorată nu se achită până la data prevăzută la alin. (1), (adică în avans cu o lună pentru fiecare lună) autoritatea competentă a administrației publice locale va proceda la desființarea terasei pe cale administrativă și pe cheltuiala comerciantului, fără somație și fără sesizarea instanțelor judecătorești*...am dori să fie introdusă totuși o procedură de somare a comerciantului, pentru situația în care chiar a uitat să achite această taxă...cu un termen minimal -5 zile.

- la art.27-28... *Cu ocazia unor evenimente cum sunt zilele de 1-8 martie, începutul anului școlar, Sfântul Nicolae,etc...se poate autoriza comercializarea unor produse specifice...numărul locurilor de vânzare, forma de prezentare...se stabilesc prin dispoziția Primarului Municipiului Arad*... am dori ca la fiecare început de an să fie elaborată o listă a acestor evenimente, care să cuprindă numărul de locuri, spațiile aferente, precum și perioada pentru care se pot autoriza aceste activități și afișajul acestei liste să se realizeze la sediul Primăriei, pe website și comunicat prin intermediul presei locale.

- art.41(1), lit.d...*dovada deținerii spațiului corespunzător pentru desfășurarea obiectului de activitate, respectiv copie a autorizației sanitare de funcționare emise de direcția de sănătate publică respectiv a municipiului București*...probabil că e o scăpare și trebuie eliminată formula cu „municipiul București”

- la fel la art.44 lit. e... *să nu se ocupe domeniul public*...considerăm că e normal „să nu ocupe domeniul public” – ca și formulare...

- la art.54 ..sunt solicitate...*copia certificatului de înregistrare în Registrul Comerțului sau certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului...considerăm că acestea pot fi obținute direct de către Primărie, care deține un abonament la O.R.C...sau poate să-și facă...*

- art.65...*avizul orarului de funcționare, etc...* trebuie mutat la Capitolul 6.3 Orarul de funcționare, în prezent este la Capitolul 6.4 Vizarea autorizațiilor și avizelor de funcționare.

- art.71(2) - *la constatarea neîndeplinirii uneia din condițiile de autorizare, respectiv lipsa unei autorizații...se suspendă activitatea comerciantului...am dori adăugarea unui nou aliniat – „Pe perioada de încetare a activității, la intrare, se va enunța pe baza căror nereguli este suspendantă activitatea”.*

Am studiat regulamentele similare ale vecinilor noștri de la Oradea și Timișoara...și din cel de la Oradea, am dori să amintim o prevedere care spune: „ *Pe malul Crișului Repede (prezintă locația), se pot organiza: activități comerciale: vânzări tablouri, lucrări de artă, expoziții de pictură, artă fotografică, caricaturi etc. În cazul activităților și acțiunilor nonprofit de interes public educative, cultural sportive, religioase sau cu impact social promovate de organizații, se pot acorda scutiri de taxă, în conformitate cu prevederile legale*” ...am vrea să fie preluată această prevedere și în regulamentul local...

...iar cei de la Timișoara, în regulamentul propriu, la art.17, spun: „*Proprietarii spațiilor în care se desfășoară activități de comerț/servicii vor asigura repararea, zugrăvirea și întreținerea fațadei clădirii în care se desfășoară activitatea și totodata vor asigura repararea și înlocuirea vitrinelor în clădirile de importanță istorică, cu vitrine de lemn cu sticlă sau termopan, cu respectarea legislației în vigoare în domeniul construcțiilor, a planului urbanistic general și îndeplinirea tuturor diligențelor astfel încât starea tehnică a acestora să nu constituie pericol public și să se încadreze în estetica urbană a orașului. Operatorii economici au obligația de a asigura igienizarea/ dezapezirea și libera circulație în zona aferentă punctului de lucru în care se desfășoară activități de comerț/servicii de piață. Toate aceste obligații trebuie îndeplinite la momentul autorizării și pe parcursul derulării activității sub sancțiunea neacordării Acordului pentru desfășurarea exercițiilor comerciale, respectiv de retragere a acestuia.*”...la fel propunem preluarea acestor prevederi în Regulamentul municipiului nostru...

D-na. Claudia Macra

Observațiile dumneavoastră sunt pertinente, la o primă vedere se pot foarte ușor reformula, regândi, adapta...

D-nul. Codruț Savu

Reprezintă societățile Babaco Games SRL, Bullbar Caffè SRL și A.O.P.J.N.R.

Intervenția mea va fi punctuală...era se referă la art.10, alin.(1) din PH...este vorba despre interdicția referitoare la comercializarea activităților de tip jocuri de noroc, în perimetrul delimitat de cursul râului Mureș...vorbim aici în ceea ce-i privește pe clienții mei de Calea Aurel Vlaicu, B-dul Revoluției.... și mai spune textul amintit „precum și pe o rază de 1 km față de unitățile de învățământ de orice fel”. Desigur că d.p.d.v al Centrului Istoric...al protecției minorilor, o astfel de interdicție are aparența justificată cel puțin d.p.d.v. moral, însă d.p.d.v. juridic am câteva observații punctuale...și anume vă rog să observați că activitățile de tip jocuri de noroc beneficiază de o reglementare specială, specifică în domeniu, e vorba de O.U.G. nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc și HG. nr. 111/2016 privind Normele de aplicare ale ordonanței menționate.

O.G. nr. 99/2000 prevede în art.3, alin.(3) lit.i) că „Sunt exceptate de la prevederile prezentei ordonanțe ... (i) produsele și serviciile de piață reglementate prin acte normative speciale”, desigur că dvs nu intenționați să nu derogați prin acest HCLM de la actele normative cu caracter special însă în dom. de aplicare a O.G. nr. 99/2000 sunt excluse de către legiuitor *expressis verbis* aceste activități specifice și reglementate prin acte normative cu caracter special, pe care le-am menționat anterior...

În acest domeniu există o autoritate unică de reglementare - Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc, înființat prin O.U.G. nr. 20/2013, acesta fiind, potrivit art. 1 alin. (1) din acest act normativ - un organ de specialitate al administrației publice centrale - singura autoritate legiuitoare în domeniu. Regulamentul și toată legislația specifică a activităților de tip jocuri de noroc conține prevederi specifice de protecție a minorilor, pt. că minorii nu au dreptul să intre în incinta unor astfel de unități...pe de altă parte dumneavoastră interziceți ca pe o rază de 1 km...să se desfășoare astfel de activități, ceea ce pe noi efectiv ne-ar afecta nu doar d.p.d.v. al investițiilor ci și a faptului că zonele centrale sunt de regulă cele mai căutate zone d.p.d.v. comercial. Apoi, să observăm că în O.U.G. nr. 20/2013 – Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc urmărește în activitatea sa, respectarea și aplicarea unitară, corectă și nediscriminatorie a dispozițiilor legale, ba mai mult coordonează aplicarea unitară a dispozițiilor legale în domeniul jocurilor de noroc...

În concluzie...în opinia și recomandarea mea, ar fi să eliminați din art.10, alin.(1) activitățile de tip jocuri de noroc...sigur că orice alte cerințe care ar deranja le-am putea îndeplini, dar dacă ne interziceți să desfășurăm activitatea acolo unde noi deja am făcut investiții majore, ne veți afecta grav continuarea activității și cred că s-ar închide aceste unități...Pe de altă parte vă rog să observați că nu putem printr-o HCLM să modificăm conținutul unui act normativ ierarhic superior, cum este o H.G. sau O.G., apoi Consiliul Local nu considerăm că este o autoritate competentă în materia jocurilor de noroc, atât timp cât există Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc, ce funcționează sub autoritatea Guvernului,...pe de altă parte art. 36 din Legea nr. 215/2001 prevede clar că „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale,...în cazul de față ne aflăm în prezența unei excepții de la posibilitatea de reglementare a CLM, pt. că vorbim de competența Oficiului Național pentru Jocuri de Noroc.

Din acest punct de vedere, s-ar putea aduce atingere și L. nr. 24/2000 privind tehnica elaborării actelor normative...mă refer aici la evitarea paralelismelor de reglementare, la încălcarea principiului unicității reglementării, principii cu care sunt convins că cel puțin serviciul juridic - contencios din cadrul PMA este familiarizat, am expus și aceste aspecte în scris...în concluzie ideea este că suntem grav afectați dacă veți menține formularea propusă de dvs. pentru art. 10, alin.(1). De asemenea, în anexa O.G. nr. 99/2000 nu se regăsesc serviciile de piață privind jocurile de noroc, ori aceasta spune că putem să aducem reglementări prin hotărâri ale CLM numai cu privire la serviciile prevăzute în anexa 1. D.p.d.v. tehnico-juridic nu am identificat jocurile de noroc printre serviciile care pot fi reglementate astfel cum sunt descrise în anexa 1 a O.G. nr. 99/2000.

D. p.d.v. al aspectelor financiare, societățile care se ocupă cu jocuri de noroc...cel puțin Bullbar Caffè contribuie cam cu 70.000 lei-reprezentând taxe de jocuri de noroc la bugetul consolidat al municipiului Arad, la aceste sume se adaugă impozitul pe profit, contribuțiile aferente salariilor a 20 de angajați...un calcul total a arătat că se plătește către bugetul local al municipiului și la cel consolidat-1,2 mil. lei/an...pe fiecare centru s-au făcut investiții în valoare de aprox. 300 mii EUR (chirii spații, amenajări interioare, mobilier, instalații de climatizare, taxe anuale de autorizare și licențiere ce se plătesc în avans)...am fi grav afectați dacă ne-ați interzice să ne desfășurăm activitatea, nici nu ne putem muta ușor...investițiile de amenajare costă foarte mult și cred că ne-ar afecta clientela d.p.d.v. al vadului comercial...vă rog să luați în considerare toate aceste aspecte tehnico-juridice, care sunt depuse și în scris și care...ar putea

să atragă și posibilitatea anulării HCLM în procedura de contencios administrativ...chestiuni cu care sunt convins că sunteți familiarizați...

D-nul. Doru Gheorghiu

Reprezintă Romanian Bookmakers- Patronatul Organizatorilor de Pariuri.

Suștinem și noi argumentele pe care le-a prezentat d-nul. Savu...eliminarea activităților de tip jocuri de noroc din art.10, alin.(1) din PH. Nu reiau argumentația de ordin legislativ, care a fost foarte clară și din perspectiva O.U.G. nr. 77/2009 care reglementează în mod special jocurile de noroc...am o singură adăugire pe linia legislativă – art. 36 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, activitatea de organizare a jocurilor de noroc este reglementată de Oficiul Național pentru Jocuri de Noroc...

Dat fiind că este o activitate cu o incidență socială este normal să deschidem discuția și spre alte zone...activitatea în sine de organizare de jocuri de noroc- cf. CAEN 920 nu poate fi interzisă...însă am avut prilejul zilele trecute a unei audiențe de informare la D-nul. Primar, unde am dezvoltat această problematică..am plecat de la cadrul legislativ care ar include această activitate la zona de restricții în cadrul hotărârii, am înțeles că ar mai fi și alte zone ce nu se conformează legislației în vigoare...

Avem mesajul unitar și oficial din partea comercianților de astfel de activități pt. a demonstra angajamentul dâșilor în a se conforma oricărui aspect de legislație pe care-l solicită Primăria și le voi enumera concret:

- pe zona de autorizare pe desfășurarea altor activități- cele de bar/restaurant-care s-ar desfășura în anumite locații...Din informațiile pe care le-am colectat în aceste zile, aceste cazuri sunt reprezentate de excepții, însă repet este un mesaj unitar din partea celor ce desfășoară acest tip de activitate comercială în oraș - conformarea va fi totală.

- pe zona de urbanism...înțelegem din nou în mod complet necesitățile orașului din acest punct de vedere, soluția concretă pe care o propunem este aceea de a organiza o întâlnire cu reprezentanții PMA pe zona de urbanism, de unde să-și ia informațiile asupra a ceea ce trebuie să îndeplinească și să își asume aceste restricții. Există totală deschidere din acest punct de vedere.

- pe zona de interacțiune socială...ca orice activitate mare are și efecte negative, ne asumăm acest aspect...da, accesul minorilor la joc este strict reglementat ca fiind ilegal...din informațiile noastre toți operatorii respectă această prevedere legislativă ce are și metode de coerciție - vă rugăm să le puneți în aplicare acolo unde este cazul...aici, organele de poliție pot avea o intervenție fermă...toleranța noastră privitor la acest aspect este zero - acesta este mesajul...vorbit de afaceri mari, la nivel național, care nu-și permit ca pentru astfel de incidente să-și pericliteze evoluția businessului.

Întâlnirea pe zona de urbanism va avea ca efect imediat - ca operatorii reprezentați aici să se conformeze, după întâlnire să știe efectiv ce trebuie să facă, cât să se restrângă cu exprimarea stradală....

Suntem de asemenea deschiși și vă invităm să colaborăm la a aduce aici și a fi reprezentat- programul joc responsabil- derulat de industrie, care se adresează celor care manifestă așa numita dependență de jocuri de noroc, comportament patologic vizavi de această zonă, avem deschidere să colaborăm și cu unitățile de învățământ din oraș, în sensul de a susține studenților diverse activități, seminarii, de a desfășura în spațiile publice informări cu privire la acest pericol și mai ales la metode concrete prin care individul se poate redresa sau și mai important să prevină...

În concluzie- rezum mesajul...totală deschidere a operatorilor de a se conforma tuturor aspectelor pe care Primăria le solicită spre a fi respectate însă, cred că în primul rând

trebuie respectată litera legii, chiar dacă uneori nu este foarte populară...în acest caz este evident că s-ar aduce atingere diverselor acte normative care primează în fața HCLM. Așteptăm și din partea dumneavoastră aceeași deschidere la dialog...voi încerca să veghez de la București – ca operatorii să și pună în practică ceea ce ne veți comunica.

D-nul. Gheorghe Falcă

Mulțumesc celor care au intervenit...într-adevăr noi am purtat discuții pe această temă. Unul dintre reprezentanții dvs. a spus trei lucruri normale pe care trebuie să le aplicăm în comunitatea noastră-modul de funcționare (orarul de funcționare, partea referitoare la urbanism și autorizația de funcționare (acolo unde sunt și alte servicii).

De câțiva ani, ne rugăm de câțiva jucători importanți să intre în legalitate, dar având și asumarea pe care am discutat-o împreună, comunitatea este deschisă pentru a rezolva împreună aceste probleme...a intra într-o formă de legalitate – reprezintă o stare de normalitate, pt. că, pe cei care sunteți arădeni, vă invit în audiențe să vedeți ce spun părinții, vecinii, profesorii cu care vorbim la unele întâlniri și atunci trebuie să ajungem într-o reglementare... din păcate, s-a constatat că nu ați intervenit în reglementare, de aceea, putem acum avea această înțelegere ca, în termen de 30-45 zile să intrăm în reglementare, cel mai greu e privitor la reglementarea urbanistică, de aceea, putem lua ultimul amendament al domnului de la USR, pe care dacă-l preluăm aici rezolvă problema într-un anumit interval de timp, pt. că problema urbanistică nu se va putea rezolva foarte repede...Să nu ne ascundem...știți că unii dintre dumneavoastră nu aveți autorizații de construcție pe anumite lucrări...și atunci, pentru a închide acest capitol, dacă fiecare își face tema acasă să vadă cu ce trebuie să se pună în legalitate (orar de funcționare, autorizație de funcționare pt. zona comercială, etc), noi de asemenea, vrem să răspundem corect acestor probleme în fața comunității privitor la această relație comercială în oraș...de aceea cred că, cu voință rapidă - în 45 de zile privitor la primele două probleme menționate și în 6 luni-1 an – pe partea urbanistică, puteți intra în legalitate și normalitate, să generați o altă imagine în comunitate...Am rugat întotdeauna ca fațadele să fie realizate corect, să veniți atunci când se discută de fațade cf. legilor la nivel național și local, de asemenea avizarea....dar, după discuțiile avute și având acum angajamentul dvs. cred că puteți ca în termen de 45 zile să dați drumul la procedurile pt. orar de funcționare și pentru autorizarea de activități comerciale acolo unde acestea există...și partea de urbanism - în termen de 6 luni-1 an, să intrați în legalitate....relația din oraș poate îmbrăca astfel o formă corectă.

D-nul. Doru Gheorghiu

Operatorii ar avea nevoie de această întâlnire cu Primăria, în care să fie informați concret asupra ceea ce trebuie să îndeplinească...

D-nul. Gheorghe Falcă

Așa cum am convenit, vă vom invita pe categorii, vă spunem concret ce aveți de făcut și vă sprijinim în rezolvarea problemei. Cu acest proiect vom intra în consiliu peste 45 de zile și în acest interval primele două probleme pot fi rezolvate...partea privind urbanismul va putea fi rezolvată tot cu sprijinul nostru în termenul amintit mai devreme.

D-na. Raluca Medelean

Legat de regulament.... art.17, ptc.2 - Servicii de alimentație publică...prestate pe terase...în articol se menționează foarte scurt „difuzarea muzicii pe terase este interzisă”.....aș

vrea să știu...este vorba despre toate terasele...se referă și la zona de agrement a Ștrandului...la absolut toate...!?

D-na. Claudia Macra

Este vorba de terasele din oraș, de pe domeniul public...deci muzică în interior e ok...

D-na. Raluca Medelean

Ștrandul Neptun nu este domeniu public?

D-na. Claudia Macra

Ștrandul Neptun are reglementări distincte...veți regăsi aceste reglementări în Regulamentul de organizare și funcționare al Ștrandului Neptun.

Participant dezbateri...D-na...

La articolul 2 din Regulament se precizează interdicțiile unde nu funcționează...și nu e prevăzut carosabilul, deși în OUG nr.99/2000 se interzice orice activitate pe carosabil...și consider că aceasta ar trebui totuși reglementată...dacă se face, când unde și cum !?

În ceea ce privește terasele...în zonele în care imobilele au destinație aproape exclusivă de locuință...să se ceară acordul locatarilor...așa cum se dă la obținerea autorizației de funcționare, să se ceară totuși... cum a fost cu Hot. 315 - acordul locatarilor...deoarece acum nu mai este prevăzut, e scos...vorbec de apropierea prea mare a unor terase de locuințe...

D-na. Claudia Macra

Vă mulțumim pentru participare.

Claudia Macra
Administrator Public – Primăria Municipiului Arad

Daniela Todinca
Consilier Jr. – Serviciul Relații cu Publicul
